

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO NR 38/2013

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt 10, 10a, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz.647), w związku z art. 6 pkt 1,2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku: Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej reprezentowanego przez pełnomocnika p. Michała Delmaczyńskiego
dnia 2.08.2013 r.

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym polegającą na:
rozbudowie prześleń i filarów wiaduktu o ciąg pieszo rowerowy wraz z budową i rozbudową infrastruktury technicznej w ramach zadania p.n.: Remont południowej estakady drogowej (wiaduktu, drogowego) w ciągu ulicy Wojska Polskiego nad drogą krajową nr 5 (Al. Jana Pawła II) w Bydgoszczy wraz z rozbudową prześleń wiaduktu o ciąg pieszo rowerowy i remontem drogi na dojazdach do obiektu na terenie działek oznaczonych nr ew.: 15, 32, 33, 31/7 obręb 494 oraz 77/2 obręb 191 m. Bydgoszcz.

ORAZ OKREŚLAM

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej, drogi publiczne
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 2.1.1 inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
 - 2.1.2 projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia w tym m.in:
 - a) uzgodnić dokumentację projektową pod względem bezkolizyjności usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z już istniejącymi innymi przewodami, urządzeniami, obiektami budowlanymi, znakami geodezyjnymi, grawimetrycznymi i magnetycznymi, zielenią wysoką, pomnikami przyrody; uzgodnienie w pasie drogowym lub liniach rozgraniczających drogi dokonać w oparciu o przepisy o drogach publicznych, a także o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (§ 8 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej - Dz. U. Nr 38, poz. 455),
 - 2.1.3 parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu nie określa się ze względu na art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
 - 2.1 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) zgodnie z decyzją Prezydenta Bydgoszczy, z dnia 3 lipca 2013 r., znak: WGK.V.6220.131.2012.MW, Nr WGK/682/2013, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji,
 - b) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
 - c) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn.zm.),
 - d) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – tekst jednolity Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),

- e) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia prezydenta Miasta Bydgoszczy na wniosek posiadacza nieruchomości, a jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem – za zgodą właściciela (art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
- f) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- g) w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy w rozumieniu przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419), do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), należy dołączyć „Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”;
- ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419); ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, młode i jajka, ale także siedliska gatunków chronionych – miejsca rozrodu i schronienia; w trakcie realizacji inwestycji nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są płoszone oraz niepokojone ptaki i nietoperze, a także niszczone ich siedliska;
- na zabijanie gatunków zwierząt chronionych, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych, konieczne jest uzyskanie zgody Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – GDOŚ (ul. Wawelska 52/54; 00-922 Warszawa), w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.);
- na niszczenie siedliska lub ostoi, umyślne okaleczanie lub chwytanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokojenie, konieczne jest uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – RDOŚ (ul. Dworcowa 63; 85-950 Bydgoszcz) w trybie art. 56 ust. 2 ww. ustawy o ochronie przyrody.

2.2.2. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy (art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 maja 2009 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

2.3. Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w:
- wodę – nie dotyczy;
 - energię elektryczną – zgodnie z warunkami gestora sieci;
 - energię ciepłą – nie dotyczy;
- b) sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy;
- c) przyłączenia do kanalizacji deszczowej – zgodnie z warunkami gestora sieci;
- d) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
- c) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
- d) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);

za zgodność z oryginałem

- 2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczą.
- 2.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:
- a) teren przeznaczony pod wnioskowaną inwestycję stanowi drogi – dr i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:
określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącej mapę w skali 1:500, literami A-R.

UZASADNIENIE

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami, zmiana sposobu zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegająca na rozbudowie prześseł i filarów wiaduktu o ciąg pieszo rowerowy wraz z budową i rozbudową infrastruktury technicznej w ramach zadania p.n.: Remont południowej estakady drogowej (wiaduktu drogowego) w ciągu ulicy Wojska Polskiego nad drogą krajową nr 5 (Al. Jana Pawła II) w Bydgoszczy wraz z rozbudową prześseł wiaduktu o ciąg pieszo rowerowy i remontem drogi na dojazdach do obiektu na terenie działek oznaczonych nr ew.: 15, 32, 33, 31/7 obręb 494 oraz 77/2 obręb 191 m. Bydgoszcz), wymaga ustalenia jej lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w internecie w dniu 13.08.2013 r. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Bydgoszczy przy ulicy Jezwickiej 1 w dniu 14.08.2013 r. oraz w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w dniu 13.08.2013.2013 r.

Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Mając na uwadze fakt, że teren, zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Bydgoszczy zatw. Uchwałą Nr L III/538/94 Rady Miejskiej Bydgoszczy z dnia 25.05.1994 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 17, poz. 248 z dn. 05.12.1994 r., położony był w miejskiej drodze ekspresowej o przekroju 2x2, w stanie istniejącym (ul. Niziny oraz Ujejskiego stanowiąca element łącznicy) oraz w ulicy głównej o przekroju 2x2 z dwutorową linią tramwajową na wydzielonym torowisku (w stanie istniejącym ulica Wojska Polskiego) , projekt niniejszej decyzji, zgodnie z art.53 ust.4 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz.647) uzyskał uzgodnienia:

- Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowieniem z dnia 2.10.2013 r., nr 142/CP/2013,.
- Wojewody Kujawsko-Pomorskiego postanowieniem z dnia 3.10.2013 r. , znak: WI.III.745.299.2013.JS

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem. Termin na złożenie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczenia, termin zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia wywieszenia obwieszczenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy na tablicy ogłoszeń.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki:

- graficzny* - Nr 1

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej reprezentowany przez pełnomocnika p. Michała Delmaczyńskiego Pracowni Inżynierskie SOCHA sp. z o.o. ul. Chodkiewicza 15; 85-065 Bydgoszcz
2. aa.

za zgodność z oryginałem

Michał Delmaczyński

* Załączniki udostępniane do wglądu osobom i instytucjom uznanym jako strony w niniejszym postępowaniu administracyjnym. (pokój nr 213 - Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta, ul. Grudziądzka 9-15 w Bydgoszczy).

za zgodność z oryginałem

Michał Cichanowski

Zdobywców Wału Pomorskiego

Wojska Polskiego

1842

k/k 69 65

W 7043

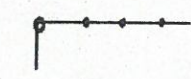
W 7038

W 7039

Załącznik Nr 1 - graficzny

do decyzji z dnia 2013.10.09, znak: WAB.I.6733.68.2013.MO, nr 68/2013

OZNACZENIA



AB...

linie rozgraniczające teren inwestycji = granica terenu objętego wnioskiem

granica obszaru oddziaływania inwestycji

Prezydent Miasta
Katarzyna Lis
Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Budownictwa
Za zgodą oryginałem
Michał Deln

URZĄD MIASTA
Urząd Miasta
Wydział Geodezji i Budownictwa

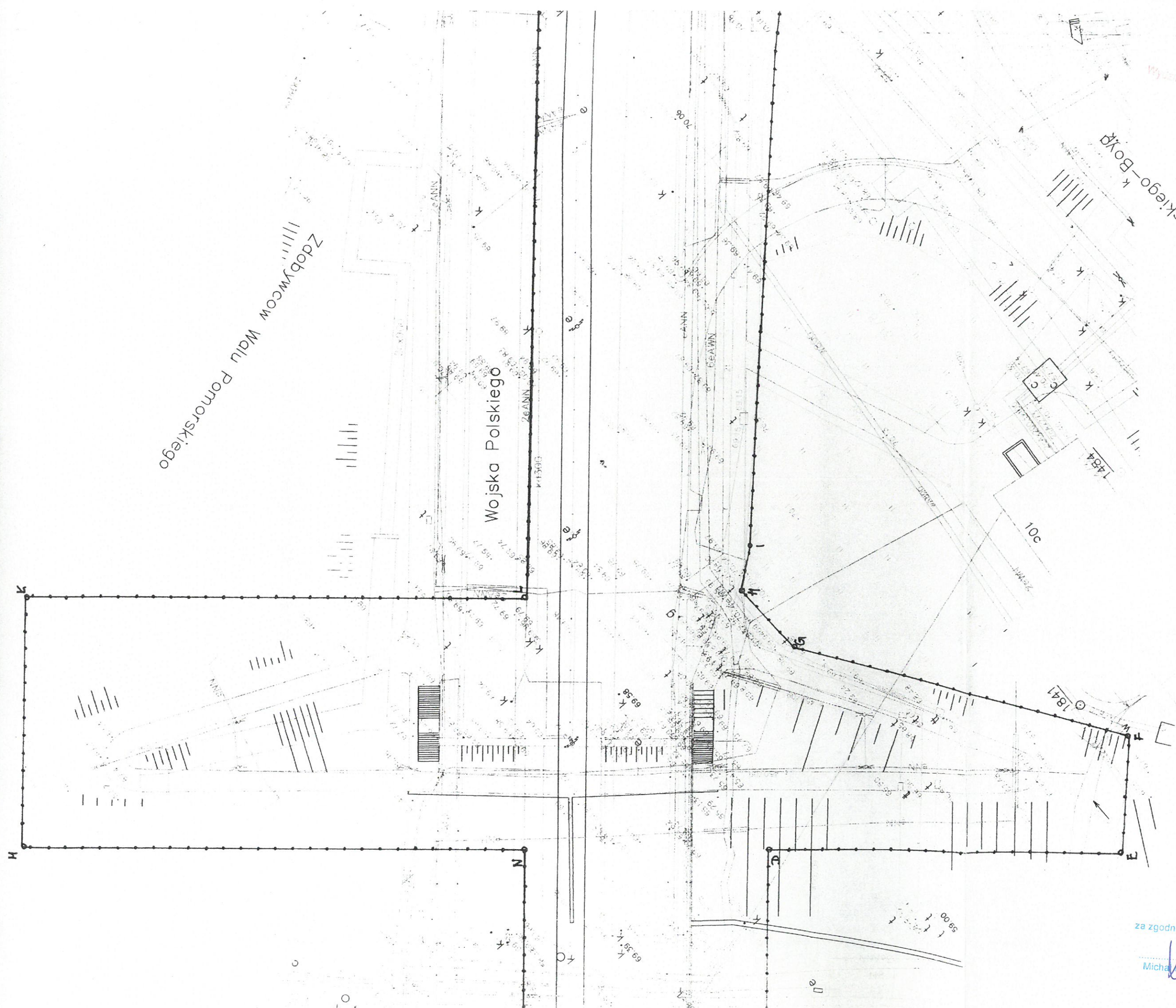
Teleskiego-Boya

Zdobyców Wau Pomorskiego

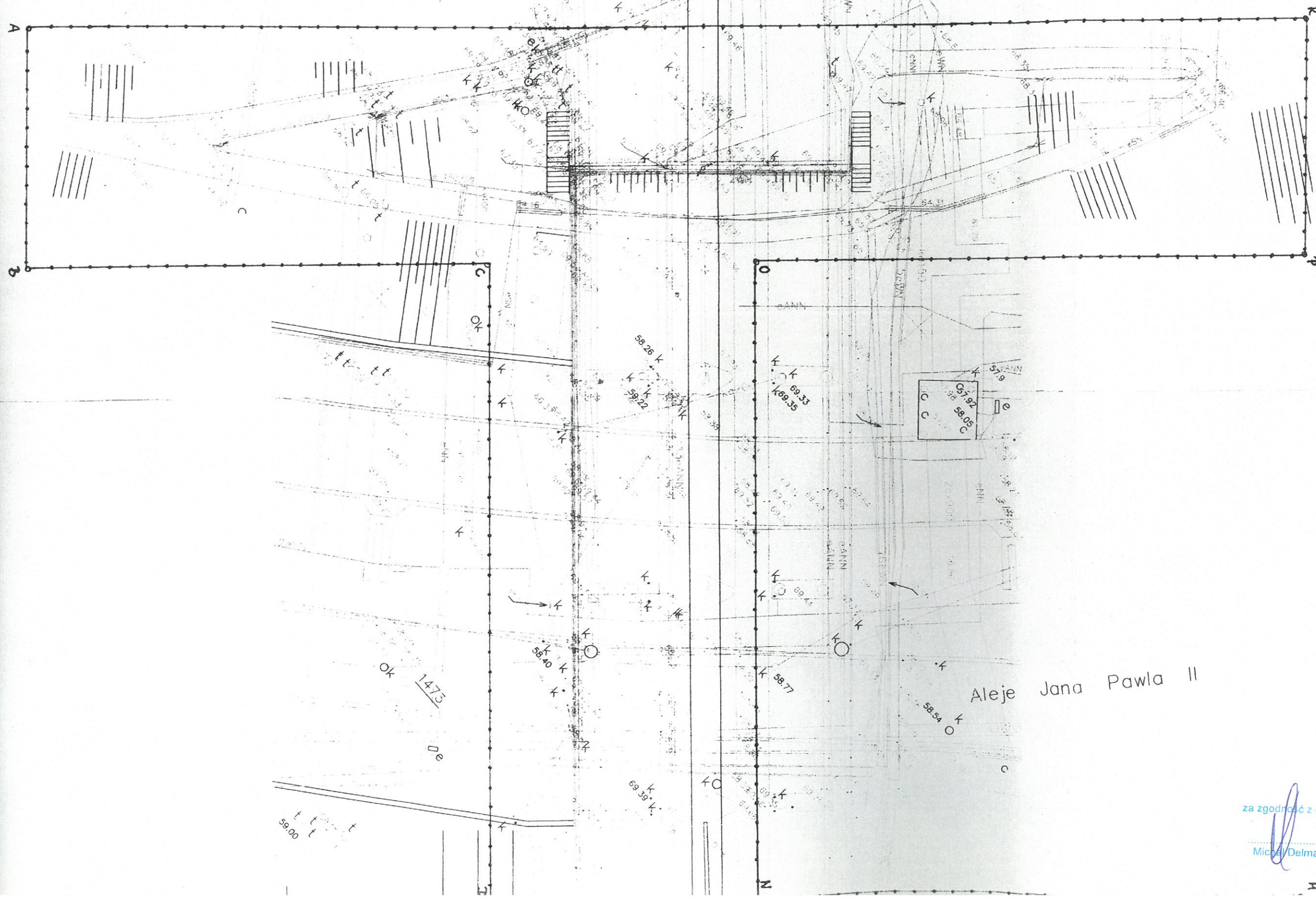
Wojska Polskiego

za zgodności z oryginałem

Michał Dymowski



Widok z lotu ptaka



Aleje Jana Pawla II

za zgodność z oryginałem

M. Delmacyński