

DECYZJA NR 323 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1. pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013r. poz. 267) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.02.2014r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 12.02.2014r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ /WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH** ¹⁾

**dla: Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
ul. Toruńska 174a, 85-844 Bydgoszcz**

na rozbudowę prześel wiaduktu o ciąg pieszo rowerowy wraz z budową i rozbudową infrastruktury technicznej oraz remontem istniejących filarów w ramach zadania p.n. „Remont południowej estakady drogowej (wiaduktu drogowego) w ciągu ulicy Wojska Polskiego nad drogą krajową nr 5 (aleja Jana Pawła II) w Bydgoszczy wraz z rozbudową prześel wiaduktu o ciąg pieszo rowerowy i remontem drogi na dojazdach do obiektu” (działki o nr ew. 15, 32, 33, 14/2 i 31/7 w obrębie 494).

Kategoria obiektu: XXVIII

wg projektu opracowanego przez:

branża mostowa: mgr inż. Michał Delmaczyński, upr. bud. nr KUP/0042/POOM/05
do projektowania w specjalności mostowej, bez ograniczeń
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0389/05

branża sanitarna: mgr inż. Tomasz Kochanowski, upr. bud. nr KUP/0055/POOS/10
do projektowania w specjalności instalacyjnej, bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Kuj.-Pom. Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0224/10

branża elektryczna: inż. elektryk Andrzej Neumann, upr. bud. nr GP-KZ-7342/248/93
do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej,
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/1726/01

branża: telekomunikacyjna: mgr inż. Mariusz Ptasznik, upr. bud. nr 1503/99/U
w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z
infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych,
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BT/0434/04

i sprawdzonego przez:

branża mostowa: mgr inż. Jan Siuda, upr. bud. nr NB-7210/28/80
do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej, w zakresie mostów
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/2250/01

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

branża sanitarna: mgr inż. Wojciech Kabaciński, upr. bud. nr KUP/0173/PWOS/09
do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0030/10

branża elektryczna: mgr inż. elektryk Krzysztof Frankowski, upr. bud. nr 888/74/Bg
do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych,
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0510/01

branża telekomunikacyjna: mgr inż. Marek Próba, upr. bud. nr 0364/97/U
w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych,
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/2031/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, z poszanowaniem interesów osób trzecich,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr WGK/682/13 z dnia 3.07.2013r. znak: WGK-V.6220.131.2012.MW w przypadku prowadzenia prac w obrębie wiaduktu w okresie lęgowym ptaków (od 15 marca do 15 sierpnia) dokonania kontroli przez specjalistę ornitologa pod kątem obecności ptasich w konstrukcji. W przypadku stwierdzenia ich obecności i możliwego zniszczenia, zaleca się prowadzenie prac na zasiedlonym przez ptaki odcinku konstrukcji po zakończeniu przez nie lęgów i wyprowadzeniu młodych. Ponadto w przypadku konieczności zniszczenia siedlisk i gniazd gatunków chronionych konieczne jest uprzednie uzyskanie stosownego zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 627 z późn. zm.)
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 pkt 1 ppkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 Nr 138, poz. 1554),
 - obowiązuje prowadzenie prac fundamentowych pod nadzorem geotechnicznym,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

2) Niepotrzebne skreślić

- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz zamieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ew. 15, 32, 33, 14/2 i 31/7 w obrębie 494

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek Inwestora z dnia 10.02.2014r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 12.02.2014r.). Dla części zamierzenia została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy z dnia 9.10.2013r. nr 68/2013 znak: WAB.I.6730.68.2013.MO i była ona ostateczna w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Fragment inwestycji usytuowany na działkach o nr ew. 14/2 i 15 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wzgórze Wolności” ul. Toruńska, Niziny, Kujawska w Bydgoszczy zatw. uchwałą Nr XXXVI/585/97 z dnia 19 marca 1997r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 16, poz. 84 z dnia 7 maja 1997r., na terenie oznaczonym symbolem 01KG+T. Zgodnie z ustaleniami planu przeznaczeniem terenu jest ulica główna o przekroju poprzecznym z dwutorową linią tramwajową na wydzielonym torowisku.

Strony postępowania ustalono wg wymogów art. 28 ust.2 i art.3 pkt.20 ustawy Prawo budowlane i zawiadomiono pismem z dnia 20.02.2014r. o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się w sprawie. Zawiadomienie nie wywołało zainteresowania stron.

Postanowieniem z dnia 5.03.2014r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości w terminie do dnia 21.03.2014r. W ostatnim dniu wykonania postanowienia Pełnomocnik Inwestora złożył uzupełnienie wniosku wraz z czterema egzemplarzami dokumentacji projektowej.

Część zamierzenia usytuowana na działce o nr ew. 77/2 w obrębie 191 oraz na działce o nr ew. 31/7 obręb 494 stanowiących pas drogi krajowej nr 5 (Aleja Jana Pawła II) znajduje się w kompetencjach Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

Pismem z dnia 25.03.2014r. zawiadomiono strony zgodnie z art. 10 Kpa o możliwości wypowiedzenia się w sprawie. Zawiadomienie nie wywołało zainteresowania stron.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego, w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane, organ uznał, że projekt budowlany jest zgodny z wymogami decyzji ustalającej warunki zabudowy oraz obowiązującymi przepisami, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, a Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania terenem na cele budowlane.

W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszcz

z dnia 09.04.2014 nr 323/2014

stała się ostateczna w dniu 02.05.2014

11.01.2016 Podpis: Gólsz

z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Gólszowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego

- stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

OTRZYMUJE:

1. Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
reprezentowany przez pełnomocnika Pana Michała Delmaczyńskiego
z firmy Pracownie Inżynierskie SOCHA Sp. z o.o.
ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz
2. Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy
3. Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy Wydział Infrastruktury
4. a/a MBS

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych



Wojewoda Kujawsko-Pomorski

Bydgoszcz, 11 kwietnia 2014 r.

WI.I.7840.2.23.2014.EK
nr rejestru: 40/2014

DECYZJA Nr 48/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Delmaczyńskiego z Pracowni Inżynierskich „SOCHA” Sp. z o.o. w Bydgoszczy z dnia 25 lutego 2014 r., występującego w imieniu Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy w sprawie wydania pozwolenia na rozbudowę prześel i filarów wiaduktu o ciąg pieszorowerowy wraz z budową i rozbudową infrastruktury technicznej w ramach zadania p.n. „Remont południowej estakady drogowej (wiaduktu drogowego) w ciągu ulicy Wojska Polskiego nad drogą krajową nr 5 (Aleja Jana Pawła II) w Bydgoszczy wraz z rozbudową prześel wiaduktu o ciąg pieszorowerowy i remontem drogi na dojazdach do obiektu”, na działkach nr 77/2 obręb 191, nr 31/7 i 32 obręb 494,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ
~~ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH~~¹⁾**

dla: Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej
ul. Toruńska 174a
85-844 Bydgoszcz

na zadanie: Rozbudowa prześel i filarów wiaduktu o ciąg pieszorowerowy wraz z budową i rozbudową infrastruktury technicznej w ramach zadania p.n. „Remont południowej estakady drogowej (wiaduktu drogowego) w ciągu ulicy Wojska Polskiego nad drogą krajową nr 5 (Aleja Jana Pawła II) w Bydgoszczy wraz z rozbudową prześel wiaduktu o ciąg pieszorowerowy i remontem drogi na dojazdach do obiektu”, na działkach nr 77/2 obręb 191, nr 31/7 i 32 obręb 494,

Kategoria obiektu: XXVIII

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Michał Delmaczyński
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr KUP/0042/POOM/05, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/BO/0389/05
- mgr inż. Tomasz Kochanowski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0055/POOS/10, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/IS/0224/10
- inż. Andrzej Neumann
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr GP-KZ-7342/248/93, wpisany na listę

członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/IE/1726/01

sprawdzający:

- mgr inż. Jan Siuda
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów nr NB-7210/28/80, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/BO/2250/01
- mgr inż. Wojciech Kabaciński
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0173/PWOS/09, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/IS/0030/10
- mgr inż. Krzysztof Frankowski
uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego nr 888/74/Bg, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/IE//0510/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy uporządkować.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~~~
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki:

- nr 77/2 obręb 191
- nr 31/7, 32, 33, 15, 14/2 obręb 494

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu i jego sprawdzania były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 09 października 2013 r., Nr 68/2013, znak: WAB.I.6733.68.2013.MO o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym dla przedmiotowego zamierzenia, a także przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Projektowana inwestycja, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jednak Prezydent Miasta Bydgoszczy w decyzji z dnia 03 lipca 2013 r., Nr WGK/682/13 o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania jej na środowisko. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



Z up. Wojewody
Kujawsko-Pomorskiego
Eugeniusz Kaźnica
Starszy Inspektor Wojewódzki
w Oddziale Architektury i Budownictwa
Wydziału Infrastruktury

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi

obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.2)

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić


Otrzymują:

1. Pełnomocnik ZDMiKP w Bydgoszczy:
Pan Michał Delmaczyński
Pracownie Inżynierskie „SOCHA” Sp. z o. o.
ul. Chodkiewicza 15
85-065 Bydgoszcz
zał. 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Fordońska 6
85-085 Bydgoszcz
3. Gmina Bydgoszcz
4. Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Z. Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz
zał. 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
5. aa.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Bydgoszczy

Wojewoda
Kujawsko-Pomorski
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 29.04.2014
Bydgoszcz, dnia 17.01.2016


inż. Eugeniusz Koznica
starszy inspektor wojewódzki